



PINGJUM

KERKPAD 5

Karakteristieke en stijlvolle diaconiewoning gelegen langs beschut wandelpad in het historische dorpshart. Een prima basis om even terug te trekken en van rust en omgeving te genieten. Eigen grond 62 m².

Indeling: entree, voorportaal/hal, stijlvolle, ruime woonkamer, trap-opgang met slimme bergkast, woon/leefkeuken, toilet met estrikken vloer en Makkumer tegels, badkamer met douche, beschut en intiem achtertuinje.

1e Verdieping: één grote slaapkamer met kastruimte en dakkapel.

Bijzonderheden: * pittoresk en rust;
* sfeervol met behoud van authentieke elementen;
* vloer- en muurisolatie;
* nieuwe dakbedekking/isolatie plat dak.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



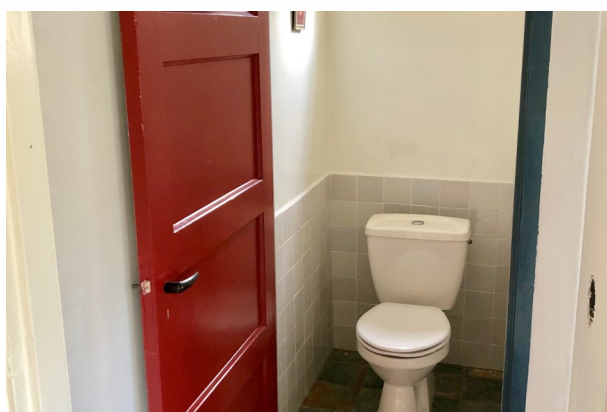
VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : twee-onder-één-kapwoning
- Bouwjaar : circa 1861
- Grond : eigen grond en erfpacht
- Ligging : rustige ligging in dorpskern

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 62 m²
- Inhoud : 200 m³
- Woonoppervlakte : 50 m²
- Aantal kamers : 3
- Aantal slaapkamers : 1
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : gaskachel verwarmd
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : in steen opgetrokken
- Vloeren : houten vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen

Tuin: beschut en intiem achtertuintje.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * losse “groene kachel” in woonkamer is ter overname;
- * snelle ontsluiting Afsluitdijk/A7, Amsterdam binnen 1 uur bereikbaar.

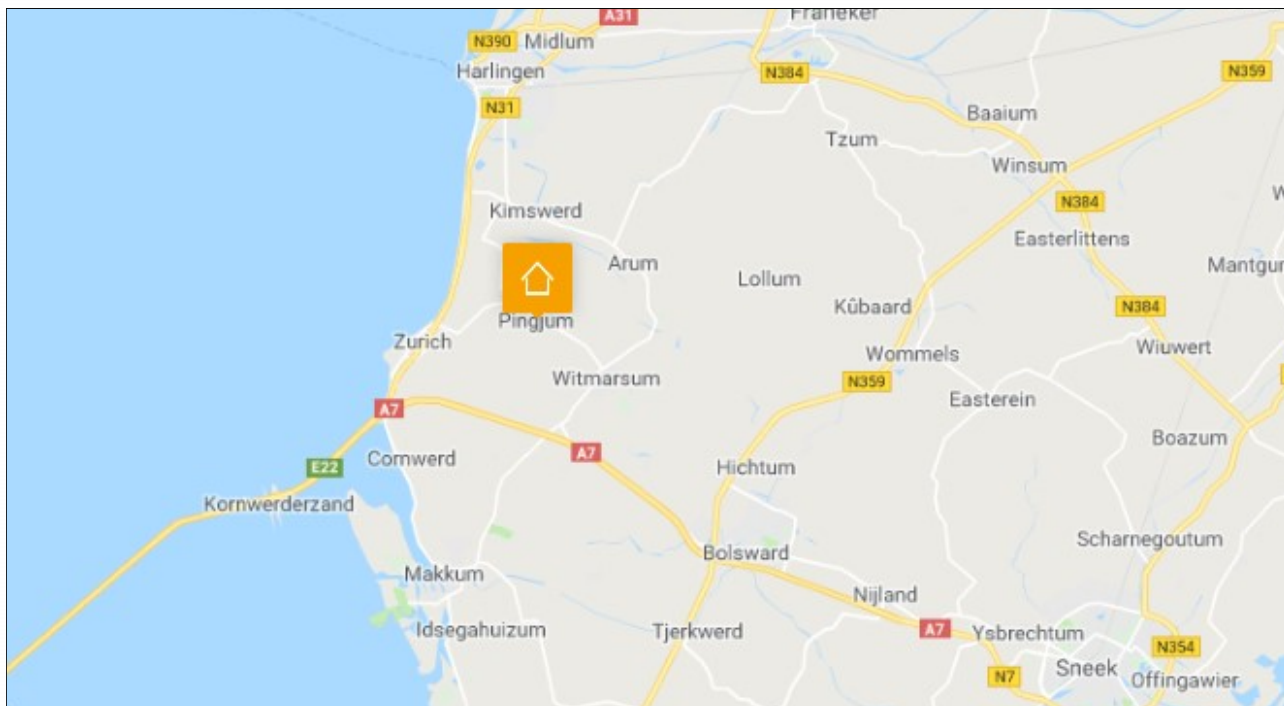
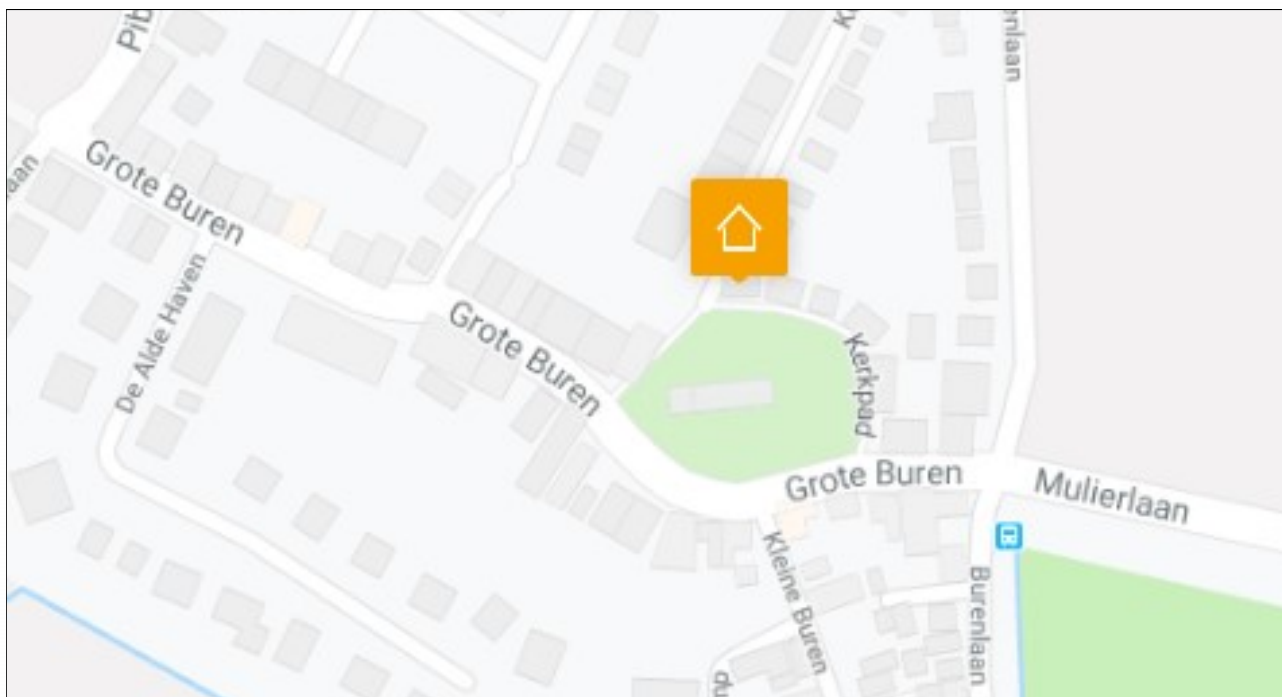
Agricola makelaardij Bolsward, 18 juni 2019

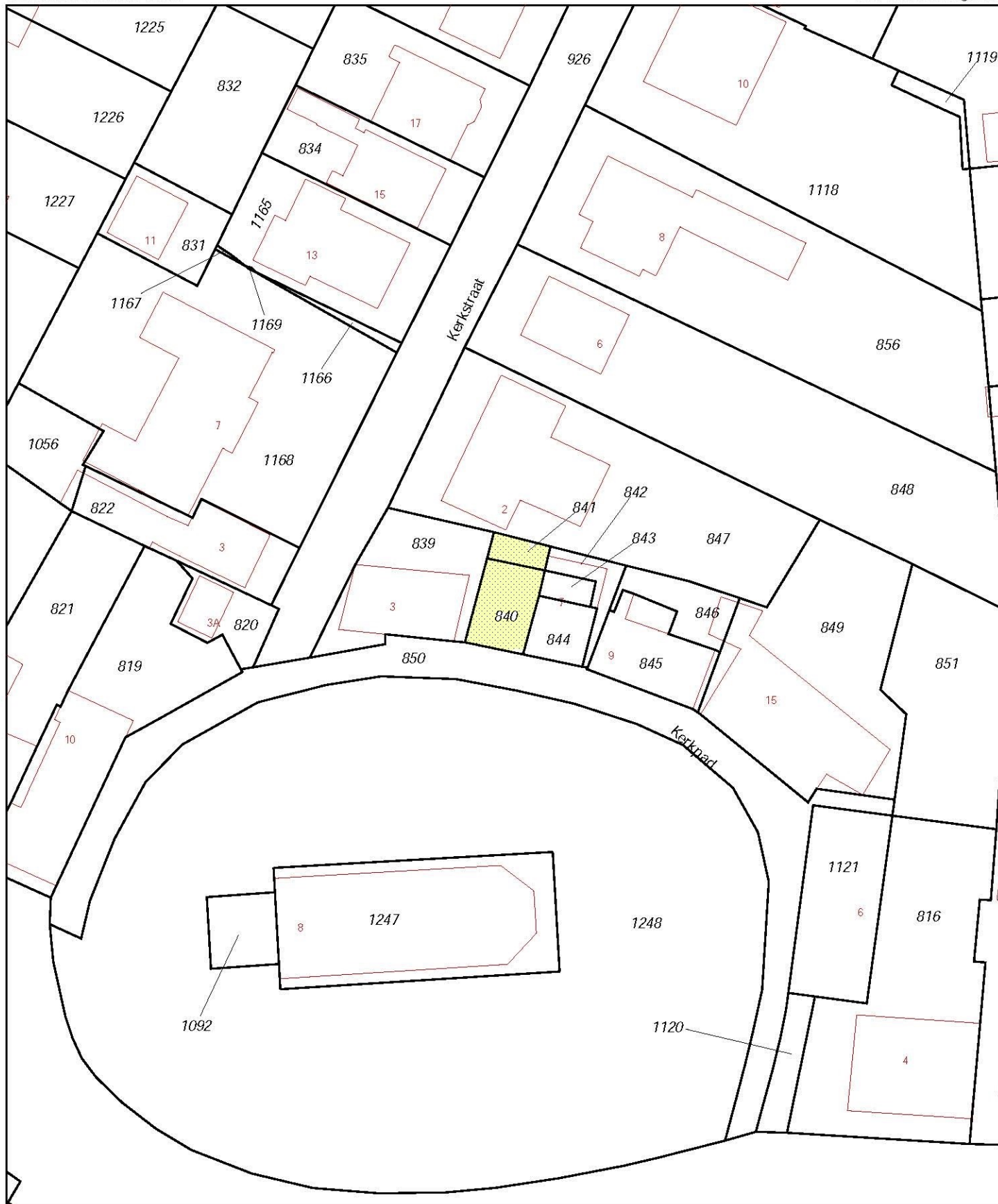
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Kerkpad 5
Postcode / plaats : 8749 GN Pingjum





0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer
Huisnummer
Vast gestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Geleverd op 8 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Witmarsum
E
840



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS